

## PRESSEINFORMATION

### **Konsequente Ergänzung der Leistungspalette**

### **kreditwerk erwirbt Aareal Hypotheken-Management**

5 **Hamburg/Schwäbisch Hall, 13.12.2005. Die VR Kreditwerk Hamburg – Schwäbisch Hall AG übernimmt mit Wirkung zum 01.01.2006 100 Prozent der Anteile an der Aareal Hypotheken-Management GmbH, Mannheim, (AHM) und rundet damit die eigene Leistungspalette ab.**

10 Die Aareal Hypotheken-Management wurde 1999 als Tochterunternehmen der Aareal Bank AG, Wiesbaden, gegründet. Ebenso wie das kreditwerk, dessen Bearbeitungsportfolio neben Darlehen auch Bausparverträge umfasst, hat sich die AHM als Dienstleister für Banken, Immobilienfinanzierer und andere Finanzdienstleister auf die industrielle Bearbeitung von Krediten spezialisiert.

### **Optimale Ergänzung der Processing-Kompetenzen**

15 Jochen Speek, Vorstandssprecher des kreditwerks, sagt: „Mit dem Erwerb der Aareal Hypotheken-Management werden wir unser Kunden- und unser Dienstleistungsportfolio strategisch abrunden. Die Processing-Kompetenzen der AHM ergänzen unser bewährtes Leistungsspektrum optimal. Das gilt vor allem für die Realisierung von True Sale Transaktionen und die Verwaltung  
20 leistungsgestörter Kredite, zwei Leistungsbereiche, die von den Banken immer stärker nachgefragt werden.“

25 Das kreditwerk hat rund 2.300 Mitarbeiter und bearbeitet ein Volumen von rund 7,5 Millionen Kredit- und Bausparverträgen. Das Unternehmen wurde 2000 durch die Bausparkasse Schwäbisch Hall und die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank (DG HYP) gegründet und bearbeitet Kredite sowie Bausparverträge für die Gründungsunternehmen und angeschlossene Volksbanken und Raiffeisenbanken. Mit dem Erwerb der AHM erweitert sich das Kundenportfolio des kreditwerks um mehrere Klienten außerhalb des genossenschaftlichen Finanzverbunds.

### **Konsequente Wachstumsstrategie**

30 Beate Stollenwerk, Geschäftsführerin der AHM, sagt: „Wir freuen uns, dass Aareal Hypotheken-Management Teil des kreditwerks wird. Mit dem kreditwerk arbeiten wir künftig mit einem sehr starken Partner zusammen. Um seinen Klienten langfristig eine stabile Partnerschaft und attraktive  
35 Skalen- und Synergieeffekte zusichern zu können, muss sich ein Processing-Dienstleister zu nachhaltigem unternehmerischen Wachstum verpflichten. Wir werden gemeinsam eine langfristige Wachstumsstrategie verfolgen, die auf Größe, technologischen Vorsprung sowie Kosten- und Qualitätsführerschaft setzt.“

40 Die AHM verwaltet zurzeit mit rund 250 Beschäftigten an den Standorten  
Mannheim, Mainz-Kastel und Essen ein Kredit-Portfolio von 13,6 Mrd. Euro.  
Das Unternehmen wird voraussichtlich weiterhin als eigenständige Tochter-  
gesellschaft agieren. Der Erwerb der Aareal Hypotheken-Management durch  
das kreditwerk steht noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Kartell-  
45 behörde.

### **Informationen zum kreditwerk**

*Durch die Zusammenführung der Processing- und IT-Kompetenzen der  
Bausparkasse Schwäbisch Hall und der DG HYP wurde im Jahr 2000 der  
Grundstein für die größte deutsche Kreditfabrik gelegt. Durch die industrielle  
50 Abwicklung von Kreditprozessen erzielt das kreditwerk für seine Kunden eine  
Senkung der Stückkosten von 30 bis 50 Prozent. Anteilseigner des kreditwerks  
sind die Bausparkasse Schwäbisch Hall (60 Prozent) und die DZ Bank (40  
Prozent). Der Umsatz des kreditwerks belief sich im Geschäftsjahr 2004 auf  
217 Millionen Euro. Die Bilanzsumme betrug 177 Millionen Euro. Das  
55 kreditwerk hat rund 2.300 Mitarbeiter an den Standorten Hamburg und  
Schwäbisch Hall.*

### **Pressekontakt:**

#### **VR Kreditwerk Hamburg – Schwäbisch Hall AG**

60 Silke Kok  
Gertrudenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: 040/8 22 22-3797  
Telefax: 040/8 22 22-1160  
65 E-Mail: [Silke.Kok@kreditwerk.de](mailto:Silke.Kok@kreditwerk.de)  
[www.kreditwerk.de](http://www.kreditwerk.de)