

# NeugeschäftsFactory

## Freiräume für den Vertrieb schaffen

### Wachsender Wettbewerb um Marktanteile

Der heutige Bankkunde ist gut informiert, möchte attraktive Konditionen und besten Service – und das innerhalb kurzer Zeit. Im Kampf um den begehrten Neukunden in der Baufinanzierung und im Ratenkreditgeschäft zählen deshalb heute angesichts wachsender Konkurrenz mehr denn je günstige Konditionen, erstklassige Beratung und eine schnelle Bearbeitung der Kredite.

### Unsere Lösung

Für die effiziente und unkomplizierte Bearbeitung des Neugeschäfts bietet Hypotheken Management die NeugeschäftsFactory. Im Rahmen des Application Service Providing macht die NeugeschäftsFactory Sie unabhängig von Marktschwankungen und Fixkosten und ermöglicht kürzere Durchlaufzeiten ohne zusätzliches Personal. Ihre Kundenberater werden von administrativen Aufgaben entlastet und können sich voll und ganz dem Vertrieb widmen.

Das schnell zu implementierende Modul fügt sich leicht und flexibel in die Gesamtbearbeitung ein und bietet Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität. Die NeugeschäftsFactory kann einen bestimmten Anteil des Neugeschäfts oder auch das gesamte Neugeschäft schnell, kostengünstig und unter Beachtung Ihrer Kreditrichtlinien bearbeiten und leitet es dann reibungslos in die eigene Bearbeitung des Mandanten über.

### Ihre Vorteile

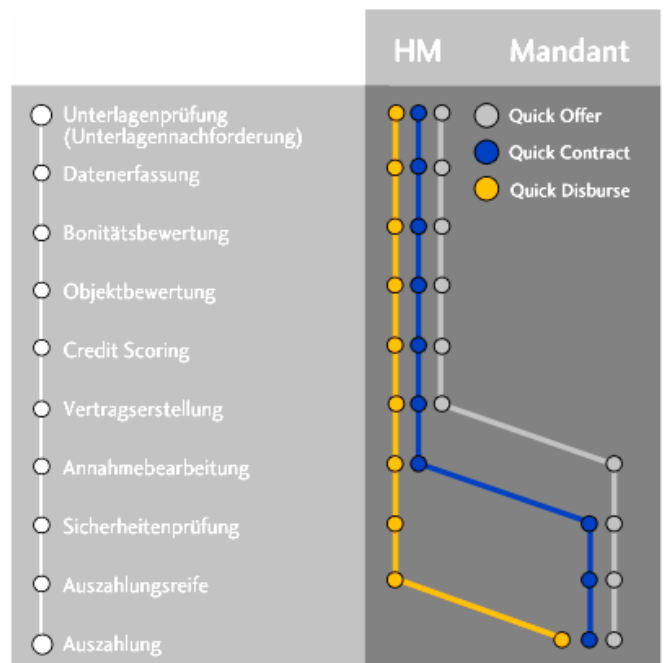
- Unkomplizierte Implementierung
- Schnelle und kostengünstige Bearbeitung der Neuanträge
- Beachtung der Kreditrichtlinien des Mandanten
- Reibungslose Weiterleitung zur weiteren Bearbeitung durch den Mandanten
- Kürzere Durchlaufzeiten

### Das leistet unsere NeugeschäftsFactory

Die Durchlaufzeit beträgt bei Vollständigkeit des Kreditantrags weniger als zwei Tage. Wir sichern dabei eine zuverlässige Bewertung von Beleihungsobjekt, Kundenbonität, Sicherheiten und Grundbuchsituation zu. Die Kundenbetreuung und der Schriftverkehr erfolgen ausschließlich in Ihrem Namen und Ihrem visuellen Erscheinungsbild.

Die NeugeschäftsFactory ist flexibel: Die Module können zu insgesamt drei Varianten zusammengesetzt werden – je nach Ihren Anforderungen sind auch weitere individuelle Ausprägungen denkbar.

### Die drei Optionen der NeugeschäftsFactory



#### Option 1: Quick Offer

Unsere Experten bearbeiten den Darlehensvertrag des Kunden, prüfen Bonität, Objekt, Sicherheiten und Grundbuch. Mithilfe eines Credit Scoring auf Basis einer Score-Karte des Mandanten trifft das System eine objektive Kreditentscheidung und erstellt eine Kreditzusage oder Kreditabsage. Möglich ist ein direktes Angebots- oder Antragsverfahren.

#### Option 2: Quick Contract

Zusätzlich zu den Leistungen in Option 1 holen wir die Darlehensannahme vom Endkunden ein und überwachen den Rücklauf der zum Vertragsabschluss notwendigen Dokumente.

#### Option 3: Quick Disburse

Zusätzlich zu den Leistungen in Option 1 und 2 überwachen wir den Eingang der erforderlichen Sicherheiten und prüfen die Auszahlungsvoraussetzungen. Der Fall wird bearbeitet, bis er vollständig auszahlungsreif ist.

### **Flexibel und pragmatisch – die Zusammenarbeit mit Hypotheken Management**

Die Hypotheken Management GmbH ist der führende Anbieter von Kredit-Processing-Services auf dem Drittmarkt. Wir erbringen sämtliche Dienstleistungen im Bereich der Bearbeitung und Verwaltung von Baufinanzierungsdarlehen und Krediten.

Unabhängig davon, für welche Bausteine aus unserem Leistungsangebot sie sich entscheiden: Unsere Mandanten behalten stets ihre volle unternehmerische Unabhängigkeit. Hypotheken Management erbringt die Leistungen im Rahmen von vertraglich vereinbarten Service Level Agreements und im Rahmen eines integrierten Reportings. Die hoch qualifizierten Mitarbeiter der Hypotheken Management werden von einer flexiblen IT-Infrastruktur mit zertifiziertem SAP-Kompetenzcenter und einer prozessbasierten Workflow-Steuerung unterstützt.

### **Das modulare Leistungsangebot der Hypotheken Management**

#### *Kredit-Servicing:*

Wir übernehmen die komplette technische und personelle Bearbeitung Ihrer Darlehensbestände oder ausgewählter Teilprozesse.

#### *Consulting: Praxisexpertise Kredit!*

Wir bieten Beratungsleistungen und führen Sourcing-Projekte durch, die zur Optimierung Ihrer Geschäftsprozesse beitragen.

#### *Personalbeistellung: Kredit!*

Wir unterstützen Ihre Kreditabteilungen bei Kapazitätsengpässen, zum Beispiel bei Sonderaktionen und außergewöhnlichen Pflegeaufwendungen.

#### *Kredit-IT-Infrastruktur:*

Im Application Service Providing stellen wir eine Plattform zur Darlehensbearbeitung und -verwaltung zur Verfügung, deren Module in unterschiedlicher Kombination genutzt werden können.

### **Erste in Deutschland geratete Kreditfabrik**

Hypotheken Management erhielt 2005 als erste deutsche Kreditfabrik ein Rating der Rating-Agentur Fitch als Primary Servicer für Immobilienfinanzierungen. Hypotheken Management ist mit RPS2 geratet.

**Sprechen Sie uns an! Gern erstellen wir Ihnen ein individuelles, auf Ihre Anforderungen abgestimmtes Angebot.**

#### **Ihr Ansprechpartner:**

**Hypotheken Management GmbH**

**Andreas Neumann**

**Janderstraße 7-8**

**D-68199 Mannheim**

**Telefon: +49 621 87557-265**

**Fax: +49 621 87557-113**

**Andreas.Neumann@hypotheken-management.com**

**www.hypotheken-management.com**